

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Fall. n.25/1996

G.D. dott.ssa Roberta Giglio

Oggetto: parere sulla proposta irrevocabile.

Ill.mo dott.ssa Roberta Giglio,

premessso che

- in data 24/04/2026, lo scrivente curatore depositava relazione sulle attività da intraprendere (all.1);
- nella predetta relazione si evidenziava che [REDACTED]
- allo stato n [REDACTED]

considerato che

- all'attivo della procedura sono stati acquisiti i seguenti beni:
 - a. locale identificato catastalmente al f. 6 p.lla 552 cat c/2 da demolire e ricostruire;
 - b. terreno identificato catastalmente al f. 6 p.lla 579.

I predetti beni sono stati oggetto di stima da parte del Geom. Raffaele Passarelli, il quale ha determinato il valore complessivo pari ad euro 27.396,00 (all. 2, perizia di stima);

rilevato che

- risulta pervenuta offerta irrevocabile [REDACTED] il prezzo di euro 12.468,21 cauzionata (all.3);

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- l'immobile è allo stato un rudere (cfr. all.4, rilievi fotografici), così come già evidenziato dallo stimatore, ed i prezzi di stima indicati nella perizia di stima risalgono al 2014;
- il predetto stato incide commerciabilità del bene e sul suo valore di realizzo, determinando una concreta alea nella vendita coattiva.

